

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN
 TIPO DE EDIFICACIÓN: CUARTO TRIMESTRE 2023 (P)**

Tipo de edificación por trimestre	Construcciones nuevas en proceso			
	2023 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	905	2,026	69,356	275,874
Vivienda individual	733	733	26,093	55,483
Dúplex	52	104	4,062	8,905
Edificio de apartamento (2)	56	993	17,495	116,586
Comercio	23	33	1,871	6,145
Oficinas	4	6	150	261
Depósitos	13	16	12,139	51,228
Centros educativos	6	109	3,891	24,744
Hospitales y clínicas	1	10	422	2,814
Centros religiosos	6	6	229	776
Otros (3)	11	16	3,004	8,932
Cuarto trimestre	905	2,026	69,356	275,874
Panamá	868	1,965	65,001	260,575
Vivienda individual	707	707	24,624	51,459
Dúplex	52	104	4,062	8,905
Edificio de apartamento (2)	52	969	16,499	114,249
Comercio	19	25	1,204	5,362
Oficinas	4	6	150	261
Depósitos	12	15	11,000	43,635
Centros educativos	5	108	3,826	24,308
Hospitales y clínicas	1	10	422	2,814
Centros religiosos	6	6	229	776
Otros (3)	10	15	2,985	8,806
San Miguelito	37	61	4,355	15,299
Vivienda individual	26	26	1,469	4,024
Edificio de apartamento (2)	4	24	996	2,337
Comercio	4	8	667	783
Depósitos	1	1	1,139	7,593
Centros educativos	1	1	65	436
Otros (3)	1	1	19	126

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.